ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Армейская, д. 10/7

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-315 634,32р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	823 153,44р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*185 757,49р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*425 186,46р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*212 209,49р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	804 956,89р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*804 956,89р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	808 287,45р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-318 964,87р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	90 165,16р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	108 361,71р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**97,79%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**212209,49**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**32618,09**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,16	**6139,88**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**110902,14**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1727,91**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**8442,18**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**25927,29**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**410320,47**
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	*9,80*	*1000м3*	*1248,68*	*12237,02*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Установка хомутов без изготовления	*3,00*	*шт*	*781,52*	*2344,55*
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	*1,00*	*шт*	*1725,90*	*1725,90*
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	*2,00*	*шт*	*5908,82*	*11817,65*
Смена сгонов и резьб с изготовлением	*2,00*	*шт*	*833,40*	*1666,79*
Канализация				
Прочистка канализации	*13,00*	*м*	*208,70*	*2713,13*
ГВС				
Установка зажимной муфты GEBO	*2,00*	*шт*	*3149,80*	*6299,60*
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*695,93*	*695,93*
Смена труб				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*1,00*	*м*	*1894,56*	*1894,56*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*8,50*	*м*	*1247,17*	*10600,94*
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*2,00*	*м*	*1475,22*	*2950,44*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*16,00*	*м*	*1118,30*	*17892,88*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	*15,00*	*м*	*1601,11*	*24016,70*

Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	*13,00*	*шт*	*1619,76*	*21056,87*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очиска козырьков от снега и наледи	*4,00*	*шт*	*462,00*	*1848,00*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*200,00*	*м2*	*61,60*	*12320,00*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Промазка кровли битумными составами	*263,10*	*м2*	*119,16*	*31351,65*
Промазка кровли битумными составами	*40,00*	*м2*	*494,45*	*19778,00*
Очистка кровли от мусора	*225,00*	*м2*	*23,98*	*5395,50*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*263,10*	*м2*	*680,68*	*179088,09*
Кровля металлическая (выход на кровлю)				
Ремонт металлической кровли	*1,00*	*шт*	*15950,69*	*15950,69*
Ремонт оконных заполнений				
Окно				
Ремонт оконных переплетов	*1,00*	*створка*	*2155,28*	*2155,28*
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,5 м2	*0,45*	*м2*	*1863,67*	*838,65*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	*2,00*	*шт*	*722,40*	*1444,80*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Окраска дверей	*22,40*	*м2*	*383,57*	*8591,99*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*1,00*	*шт*	*1819,40*	*1819,40*
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*4 / 1.00*	*дом*	*1225,13*	*4900,50*
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	*2,00*	*шт*	*2001,21*	*4002,43*
Обходы и осмотры				
Газон				
Оградить опасные места	*1,00*	*час*	*761,60*	*761,60*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	*436,00*	*м2*	*4,96*	*2160,93*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	3
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	15 163,66р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**